

# 三亚市商务局文件

三商规〔2024〕2号

## 三亚市商务局 关于印发《三亚市培育发展批发零售住宿 餐饮行业若干措施》的通知

各区人民政府、各管委会，市各有关单位：

《三亚市培育发展批发零售住宿餐饮行业若干措施》于2024年10月29日经八届市政府第65次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真遵照执行。



(此件主动公开)

# 三亚市培育发展批发零售住宿餐饮 行业若干措施

为进一步提振我市批发、零售、住宿、餐饮行业经营主体（以下简称“批零住餐经营主体”）信心，充分激发市场消费活力，推动批零住餐经营主体达限，促进全市社会消费品零售总额增长，结合我市实际，特制定以下措施。

## 一、支持优质批零住餐经营主体扩大规模

对已达限的批发、零售经营主体，全年完成的零售额（计入全市社会消费品零售总额部分，下同）达2亿元以上，同比增幅达当年全市社会消费品零售总额增幅目标以上的，一次性给予50万元的奖励；增幅超过当年全市社会消费品零售总额增幅目标的部分，每增长500万元，再给予5万元奖励，最高奖励不超过500万元。

对已达限的住宿、餐饮经营主体，全年完成的餐费收入和商品销售额（两项之和，计入全市社会消费品零售总额部分，下同）达1000万元以上，同比增幅达当年全市社会消费品零售总额增幅目标以上的，一次性给予50万元的奖励；增幅超过当年全市社会消费品零售总额增幅目标的部分，每增长100万元，再给予1万元奖励，最高奖励不超过200万元。

对已达限的批发、零售或住宿、餐饮经营主体，单季度完成的零售额（或餐费收入和商品销售额之和）达1亿元以上、环比

上季度增幅达 50%以上且同比增幅达 100%以上的，给予该经营主体该季度一次性奖励 200 万元。

## 二、支持批零住餐经营主体分支机构转独立法人

对已设立的批发、零售经营主体分支机构转独立法人并实现达限，且当年零售额达 1 亿元、2 亿元、3 亿元、5 亿元、10 亿元以上的，对应分别一次性奖励 100 万元、200 万元、300 万元、500 万元、800 万元。

对已设立的住宿、餐饮经营主体分支机构转为独立法人并实现达限，且当年餐费收入和商品销售额达 0.5 亿元、1 亿元、2 亿元、3 亿元、5 亿元以上的，对应分别一次性奖励 50 万元、100 万元、200 万元、300 万元、500 万元。

## 三、支持批零住餐经营主体赴外地设立分支机构

支持三亚的批发、零售经营主体在三亚市行政区域外设立分支机构，每设立 1 家分支机构且该分支机构当年零售额达 500 万元以上、1000 万元以下并纳入三亚经营主体的，一次性给予 20 万元的奖励；当年零售额达 1000 万元以上并计入三亚经营主体的，一次性给予 50 万元的奖励。

支持三亚的住宿、餐饮经营主体在三亚市行政区域外设立分支机构，每设立 1 家分支机构且该分支机构当年餐费收入和商品销售额达 300 万元以上、500 万元以下并纳入三亚经营主体的，一次性给予 10 万元的奖励；当年餐费收入和商品销售额达 500 万元以上并纳入三亚经营主体的，一次性给予 30 万元的奖励。

#### 四、支持商业综合体转变经营模式

鼓励商业综合体实施经营模式转型优化，采取自营或联营的方式开展统一核算（或部分领域统一核算）达限试点。对完成试点且当年自营或联营部分零售额（含餐费收入）达1亿元、2亿元、3亿元、5亿元以上的，对应分别给予100万元、200万元、300万元、500万元的奖励，分两年发放到位（第一年按照所得奖励的40%发放，第二年按照所得奖励的60%发放）。

#### 五、支持商业综合体招引优质经营主体

支持商业综合体招引优质零售、餐饮经营主体，并积极推动招引的经营主体达限。对商业综合体每推动1家零售或餐饮经营主体达限的，给予5万元奖励，最高奖励不超过200万元。

同时符合本省、本市其他奖励政策规定或者同时满足本措施中多项奖励标准的，申报单位可自主择优选择，原则上不得重复享受。本措施中“达限”是指按照国家统计局公布的《批发和零售业统计报表制度》，批发业年主营业务收入达2000万元以上、零售业年主营业务收入达500万元以上；按照国家统计局公布的《住宿和餐饮业统计报表制度》，住宿和餐饮业年主营业务收入达200万元以上。

本措施的具体应用问题由市商务主管部门负责解释，自2024年12月1日起施行，有效期至2026年12月31日。

附件

## 《三亚市培育发展批发零售住宿餐饮行业 若干措施》实施细则

为贯彻落实《三亚市培育发展批发零售住宿餐饮行业若干措施》有关规定，制定本实施细则。

### 一、奖励对象基本要求

（一）财务管理规范、财务管理制度健全；

（二）诚信守法经营、未纳入严重失信主体名单，未被列入信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人”“政府采购不良行为记录”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为信息记录”的企业；

（三）依法申报纳税，无欠交税款或其它违反税收规定行为；

（四）近三年未发生过重大安全事故或不存在有关部门督办但未完成整改安全生产问题。

### 二、奖励和申报时间

（一）奖励时间

本实施细则主要对2024年至2026年期间，符合奖励条件的经营主体进行奖励。

（二）申报时间

2024年度资金申报时间:2025年1月1日至3月31日。2025年度资金申报时间:2026年1月1日至3月31日。2026年度资金申报时间:2027年1月1日至3月31日。逾期未申报视同自动放弃。

### 三、奖励标准、条件及申报材料

#### (一) 支持优质批零住餐经营主体扩大规模

##### 1. 奖励标准

本项奖励分为年度奖励和季度奖励。

##### (1) 年度奖励

对已达限的批发、零售经营主体,全年完成的零售额(计入全市社会消费品零售总额部分,下同)达2亿元以上,同比增幅达当年全市社会消费品零售总额增幅目标以上的,一次性给予50万元的奖励;增幅超过当年全市社会消费品零售总额增幅目标的部分,每增长500万元,再给予5万元奖励,最高奖励不超过500万元。

对已达限的住宿、餐饮经营主体,全年完成的餐费收入和商品销售额(两项之和,计入全市社会消费品零售总额部分,下同)达1000万元以上,同比增幅达当年全市社会消费品零售总额增幅目标以上的,一次性给予50万元的奖励;增幅超过当年全市社会消费品零售总额增幅目标的部分,每增长100万元,再给予1万元奖励,最高奖励不超过200万元。

##### (2) 季度奖励

对已达限的批发、零售或住宿、餐饮经营主体，单季度完成的零售额（或餐费收入和商品销售额之和）达1亿元以上、环比上季度增幅达50%以上且同比增幅达100%以上，给予该经营主体该季度一次性奖励200万元。

## 2.奖励条件

申报单位按照《国民经济行业分类》属于“批发业（F51）、零售业（F52）、住宿业（H61）、餐饮业（H62）”。

## 3.申报材料

（1）三亚市支持优质批零住餐经营主体扩大规模申报表（年度奖励见附1，季度奖励见附2）；

（2）营业执照复印件；

（3）申报承诺书（见附7）；

（4）批发和零售业商品销售和库存表（批发和零售业提供）或住宿和餐饮业经营情况表（住宿和餐饮业提供）。

（二）支持批零住餐经营主体分支机构转独立法人

### 1.奖励标准

对已设立的批发、零售经营主体分支机构转独立法人并实现达限，且当年零售额达1亿元、2亿元、3亿元、5亿元、10亿元以上的，对应分别一次性奖励100万元、200万元、300万元、500万元、800万元。

对已设立的住宿、餐饮经营主体分支机构转为独立法人并实现达限，且当年餐费收入和商品销售额达0.5亿元、1亿元、2

亿元、3 亿元、5 亿元以上的，对应分别一次性奖励 50 万元、100 万元、200 万元、300 万元、500 万元。

## 2.奖励条件

(1) 申报单位按照《国民经济行业分类》属于“批发业（F51）、零售业（F52）、住宿业（H61）、餐饮业（H62）”。

(2) 申报单位为在奖励时间内由非独立法人分支机构变更登记为具有独立法人资格的企业；或新注册成立且持续经营原分支机构业务，保持原分支机构品牌、经营情况等不变的具有独立法人资格的企业。

## 3.申报材料

(1) 三亚市支持批零住餐经营主体分支机构转独立法人申报表（见附 3）；

(2) 转独立法人前、后（或新注册）的营业执照复印件；

(3) 申报承诺书（见附 7）；

(4) 批发和零售业商品销售和库存表（批发和零售业提供）或住宿和餐饮业经营情况表（住宿和餐饮业提供）。

### （三）支持批零住餐经营主体赴外地设立分支机构

#### 1.奖励标准

支持三亚的批发、零售经营主体在三亚市行政区域外设立分支机构，每设立 1 家分支机构且该分支机构当年零售额达 500 万元以上、1000 万元以下并纳入三亚经营主体的，一次性给予 20 万元的奖励；当年零售额达 1000 万元以上并计入三亚经营主体



的，一次性给予 50 万元的奖励。

支持三亚的住宿、餐饮经营主体在三亚市行政区域外设立分支机构，每设立 1 家分支机构且该分支机构当年餐费收入和商品销售额达 300 万元以上、500 万元以下并纳入三亚经营主体的，一次性给予 10 万元的奖励；当年餐费收入和商品销售额达 500 万元以上并纳入三亚经营主体的，一次性给予 30 万元的奖励。

## 2.奖励条件

申报单位按照《国民经济行业分类》属于“批发业（F51）、零售业（F52）、住宿业（H61）、餐饮业（H62）”。

## 3.申报材料

- （1）申报表（见附 4）；
- （2）营业执照复印件和分支机构营业执照复印件；
- （3）申报承诺书（见附 7）；
- （4）批发和零售业商品销售和库存表（批发和零售业提供）或住宿和餐饮业经营情况表（住宿和餐饮业提供）；
- （5）分支机构所得税年度纳税申报表。

## （四）支持商业综合体转变经营模式

### 1.奖励标准

鼓励商业综合体实施经营模式转型优化，采取自营或联营的方式开展统一核算（或部分领域统一核算）达限试点。对完成试点且当年自营或联营部分零售额（含餐费收入）达 1 亿元、2 亿元、3 亿元、5 亿元以上的，对应分别给予 100 万元、200 万元、

300 万元、500 万元的奖励，分两年发放到位（第一年按照所得奖励的 40% 发放，第二年按照所得奖励的 60% 发放）。

## 2. 奖励条件

申报单位为三亚市行政区域内的商业综合体的运营管理单位，运营管理单位可以是商业综合体的产权单位或物业管理服务单位。当产权单位与物业管理服务单位不同时，协商其中一家申报。

商业综合体是指集购物、住宿、餐饮、教育培训、文化娱乐、交通枢纽等两种或两种以上功能于一体的单体建筑，以及通过地下连片车库、地下商业连片空间、下沉式广场、连廊等方式连接的多栋商业、文娱等建筑组合体（下同）。

## 3. 申报材料

- （1）三亚市支持商业综合体转变经营模式申报表（见附 5）；
- （2）营业执照复印件；
- （3）申报承诺书（见附 7）；
- （4）城市商业综合体情况表；
- （5）批发和零售业商品销售和库存表或住宿和餐饮业经营情况表。

### （五）支持商业综合体招引优质经营主体

#### 1. 奖励标准

支持商业综合体招引优质零售、餐饮经营主体，并积极推动招引的经营主体达限。对商业综合体每推动 1 家零售或餐饮经营

主体达限的，给予 5 万元奖励，最高奖励不超过 200 万元。

## 2.奖励条件

申报单位为三亚市行政区域内的商业综合体的运营管理单位，运营管理单位可以是商业综合体的产权单位或物业管理服务单位。当产权单位与物业管理服务单位不同时，协商其中一家申报。

## 3.申报材料

(1) 三亚市支持商业综合体招引优质经营主体申报表（见附 6）；

(2) 营业执照复印件；

(3) 申报承诺书（见附 7）；

(4) 租赁合同以及租金支付凭证；

(5) 批发和零售业商品销售和库存表（批发和零售业提供）或住宿和餐饮业经营情况表（住宿和餐饮业提供）。

## 四、资金审核及拨付

(一) 资金申报。申报单位通过海南省惠企政策兑现服务系统（“海易兑”平台，系统链接 <https://hqzc.wssp.hainan.gov.cn/#/home>）申报并提交申请材料（每页均须加盖公章）。

(二) 资金审核。市商务主管部门受理申报材料后，按照海南省惠企政策兑现服务系统操作要求开展审核。申报材料缺失、不符合形式要求的，应退回并一次性告知应需补正的缺失的材料；申报材料符合形式要求或经补正后符合形式要求的，组织开

展核查评审（可聘请第三方机构）。

市商务主管部门在资金审核中，结合实际征求相关部门意见，确定获奖申报单位的名单。向税务部门核实申报单位是否有欠税等违规行为，向市场监管部门核实申报单位是否有违规经营或失信行为，如存在欠税、违规经营或失信行为的不予支持。向应急管理、市场监管、消防、住建等有关部门征求申报单位安全生产意见，申报单位近三年发生过重大安全事故或存在有关部门督办但未完成整改安全生产问题的，不予支持。资金审核时间不超过60个工作日。

（三）资金公示。由市商务主管部门在局官网或“海易兑”平台等相关渠道上对拟获奖申报单位及标准进行公示，时间不少于5个工作日。在公示期间对拟获奖申报单位有异议的，由异议提出者向市商务主管部门反馈并提供相关佐证材料，市商务主管部门牵头核查处理。经核查，异议情况属实，不符合申请条件。

（四）资金拨付。根据公示情况，市商务主管部门向市财政主管部门提出奖励资金申请，市财政主管部门下达奖励资金后，由市商务主管部门按规定程序兑付奖励资金。

## 五、相关要求

（一）获得奖励资金支持的企业应当按照国家有关财务、会计制度的规定进行账务处理，严格按照规定使用资金，并自觉接受财政、商务、审计等部门的监督检查。

（二）本实施细则中“当年全市社会消费品零售总额增幅目

标”是指当年三亚市政府工作报告中公布的全市社会消费品零售总额应完成的增长目标，“以上”均包含本数。

（三）本实施细则中的“经营主体”包含符合条件的企业、产业活动单位、个体工商户，另有规定的除外。

（四）本实施细则的具体应用问题由市商务主管部门负责解释，有效期至2026年12月31日。实施细则依据的相关法律法规、政策文件或行业发展情况发生变化时，市商务主管部门根据实际情况适时修订。

- 附：1.三亚市支持优质批零住餐经营主体扩大规模奖励申报表  
（年度奖励）
- 2.三亚市支持优质批零住餐经营主体扩大规模奖励申报表  
（季度奖励）
- 3.三亚市支持批零住餐经营主体分支机构转独立法人奖励申报表
- 4.三亚市支持批零住餐经营主体赴外地设立分支机构奖励申报表
- 5.三亚市支持商业综合体转变经营模式奖励申报表
- 6.三亚市支持商业综合体招引优质经营主体奖励申报表
- 7.申报承诺书

附 1

## 三亚市支持优质批零住餐经营主体扩大规模 奖励申报表（年度奖励）

申报主体名称					
单位地址					
联系人及电话					
统一社会信用代码					
企业开户银行及账号					
主营业务					
申报年度					
申报年度商品零售额（或餐费收入和商品销售额，万元）		同比增幅		增幅奖励（万元）	
上一年度商品零售额（或餐费收入和商品销售额，万元）		增量（万元）		增量奖励（万元）	
申报奖励资金（万元）					
申请单位意见	<p style="text-align: center;">我单位承诺，对本申报表和所附材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人签名： 企业公章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

附 2

## 三亚市支持优质批零住餐经营主体扩大规模 奖励申报表（季度奖励）

申报主体名称			
单位地址			
联系人及电话			
统一社会信用代码			
企业开户银行及账号			
主营业务			
申报年度			
申报当季商品零售额 （或餐费收入和商品销 售额，万元）			
上一季度商品零售额 （或餐费收入和商品销 售额，万元）		环比增幅 （%）	
上一年同季度季商品零 售额（或餐费收入和商 品销售额，万元）		同比增幅 （%）	
申报奖励资金（万元）			
申请单位意见	<p style="text-align: center;">我单位承诺，对本申报表和所附材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人签名： 企业公章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

## 三亚市支持批零住餐经营主体分支机构 转独立法人奖励申报表

申报主体名称	
单位地址	
联系人及电话	
统一社会信用代码	
企业开户银行及账号	
主营业务	
转独立法人前分支机构名称	
转独立法人时间(变更登记时间、或新注册时间)	年 月
转独立法人当年商品零售额(或餐费收入和商品销售额额度) (万元)	
申报奖励资金 (万元)	
申请单位意见	<p>我单位承诺,对本申报表和所附材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。</p> <p>法定代表人签名: 企业公章:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



## 三亚市支持批零住餐经营主体赴外地设立 分支机构奖励申报表

申报主体名称		联系人及电话	
单位地址			
统一社会信用代码		企业开户银行及账号	
主营业务		申报年度	
在三亚市行政区域外设立分支机构情况			
分支机构所在地	分支机构名称	分支机构计入三亚企业的商品零售额（或餐费收入和商品销售额额度，万元）	奖励额度（万元）
1.	1.		
2.	1.		
申报奖励资金（万元）			
申请单位意见	<p style="text-align: center;">我单位承诺，对本申报表和所附材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人签名： 企业公章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

## 三亚市支持商业综合体转变经营模式 奖励申报表

申报主体名称	
单位地址	
联系人及电话	
统一社会信用代码	
企业开户银行及账号	
转变前的经营模式	
转变后的经营模式	
转变经营模式的时间	年 月
转变经营模式当年的商品零售额（万元）	
转变经营模式当年的餐费收入（万元）	
转变经营模式当年的商品零售额与餐费收入合计（万元）	
申报奖励资金（万元）	
申请单位意见	<p style="text-align: center;">我单位承诺，对本申报表和所附材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人签名： 企业公章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

附 6

## 三亚市支持商业综合体招引优质经营主体 奖励申报表

申报主体名称		联系人及电话	
单位地址			
统一社会信用代码		企业开户银行及账号	
主营业务		申报年度	
推动零售或餐饮经营主体达限情况			
序号	达限企业名称	达限时间	奖励额度 (万元)
1			
申报奖励资金 (万元)			
申请单位意见	<p style="text-align: center;">我单位承诺, 对本申报表和所附材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人签名: 企业公章:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

## 申报承诺书

我单位\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（统一社会信用代码），于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申报三亚市培育发展批发零售住宿餐饮行业若干措施奖励资金事宜，我单位郑重承诺：

一、自觉遵守国家和海南省、三亚市有关法律、法规、政策，按照公开、公平、公正的原则参与市场竞争，自觉遵守行业道德规范，坚决抵制不正当竞争行为。

二、对提交各项申请材料的真实性、有效性负责，确保申请材料合法合规。本企业和申请人隐瞒有关情况或提供任何虚假材料，愿意承担一切法律后果。

三、截止申报时间未纳入严重失信主体名单，未被信用中国列为失信惩戒对象名单。

四、承诺在申报、使用奖励资金过程中不存在弄虚作假等违法违规行为。

五、主动并自愿接受市商务局、市财政局等有关部门的监督检查。

法定代表人（签字）：

单位（盖章）： 年 月 日